



Roma, 4 Febbraio 2021

**V COMMISSIONE
CAMERA DEI DEPUTATI**

**ON. MELILLI FABIO
PRESIDENTE**

**ON. LOVECCHIO GIORGIO
VICEPRESIDENTE**

**ON. PRESTIGIACOMO STEFANIA
VICEPRESIDENTE**

OGGETTO: PROROGA SFRATTI

Gent.mi Onorevoli,

L'epidemia da Covid-19 e la crisi economica ad essa collegata, rischia di avere pesanti ripercussioni sul già grave disagio abitativo e sociale del Paese. In questo periodo di emergenza, si sono acuite le difficoltà, già presenti da tempo, di chi ha visto ulteriormente compromessa la propria capacità economica, non riuscendo a far fronte alle spese per l'abitazione, anche alla luce del fatto che i canoni di affitto assorbono in media oltre il 30 per cento del reddito familiare.

La Legge di Bilancio 2021 ha positivamente potenziato il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e il Fondo per le morosità incolpevoli per il biennio 2021/2022. Le dotazioni dei fondi, tuttavia, sono ancora insufficienti a fronteggiare la condizione di difficoltà economica delle famiglie e, tra l'altro, le modalità di erogazione non consentono una tempestiva distribuzione dei contributi.

Il Decreto cd. Milleproroghe prevede (art. 13, commi 13 e 14) la proroga della sospensione delle esecuzioni dei provvedimenti di sfratto per morosità e dei pignoramenti immobiliari fino al 30 giugno 2021, una misura, ad avviso delle OO.SS., necessaria per affrontare l'emergenza abitativa delle famiglie in affitto che hanno subito forti contrazioni di reddito e problemi occupazionali.

Dai dati diffusi dal Ministero dell'Interno solo nel 2019 per 100 mila famiglie è stata richiesta la procedura di esecuzione, con l'evidenza che in assenza di una proroga si renderebbe necessario, in una condizione ancora di piena emergenza sanitaria, procedere con migliaia di esecuzioni, impegnando prefetture, enti locali, strutture di assistenza che si occupano in questi casi dei nuclei in maggiori difficoltà.

Le scriventi OO.SS., di fronte al disagio abitativo evidente e diffuso nel Paese, ribadiscono la necessità di confermare la proroga del blocco delle esecuzioni dei provvedimenti di sfratto, per evitare ulteriori conflitti sociali.

Richiedono, inoltre che i mesi di proroga possano essere impiegati per mettere in campo misure di contrasto e trovare alcune soluzioni, al fine di non intervenire solo ex post, ma prevenire gli

sfratti per morosità, attraverso uno strumento di rinegoziazione e riduzione dei canoni di locazione tra le parti, allo scopo di salvaguardare il proseguimento del contratto, evitando contenziosi. Questo anche disciplinando meglio, o incrementando, le premialità fiscali per i locatori che accettano la riduzione del canone.

Contestualmente è necessario che il Parlamento preveda misure adeguate e di ristoro per i proprietari che non percepiscono i redditi da locazione, agendo anche sulla leva fiscale.

Gianna Fracassi

Vice Segretario Generale CGIL



Giulio Romani

Segretario Confederale CISL



Ivana Veronese

Segretaria Confederale UIL

